



LUXURY COLLECTION



VILLA CINTOIA

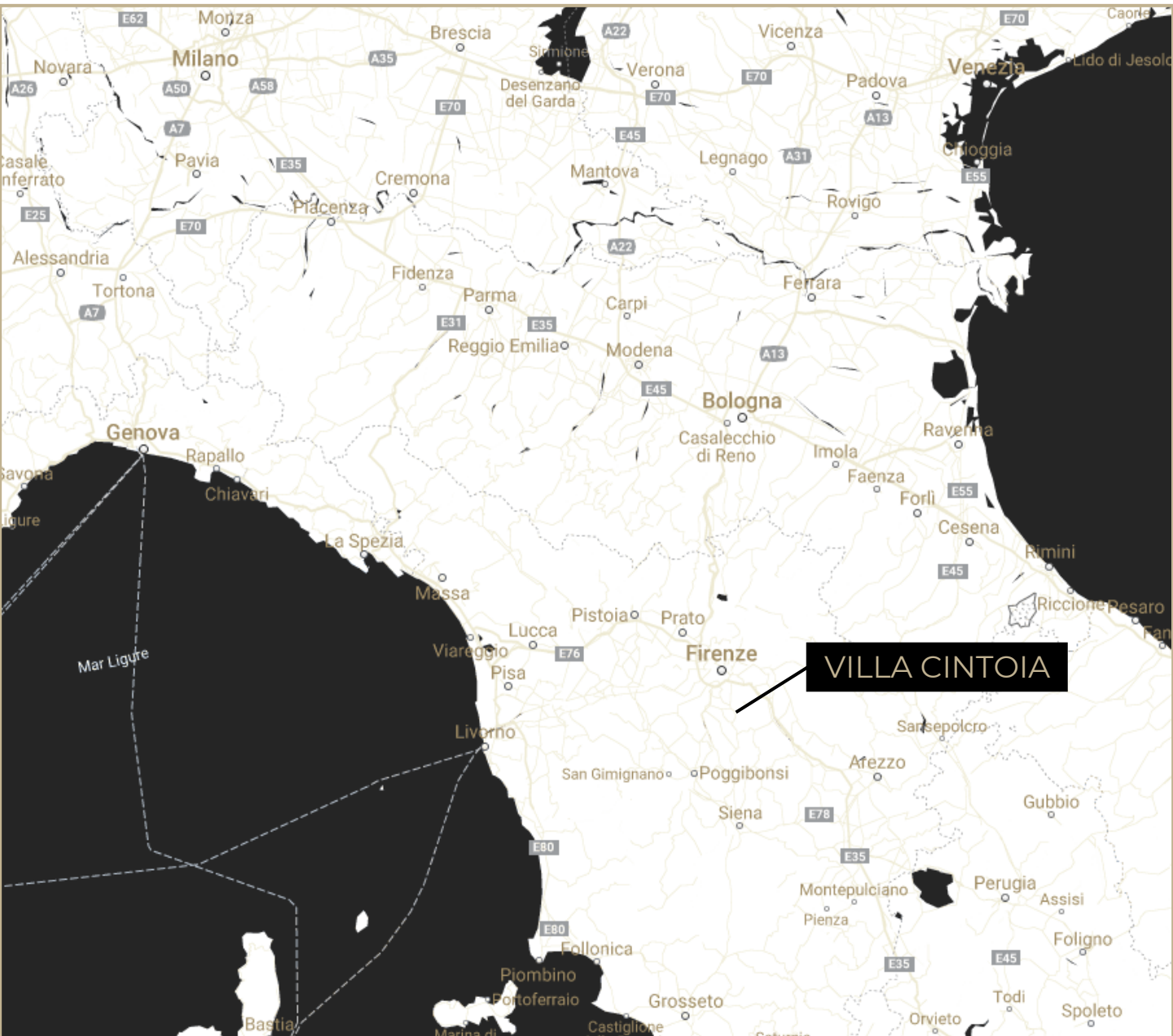
Greve in Chianti | TOSCANA | Italia

€ 4.600.000

Commissione: 4%



LUXURY COLLECTION



- FIRENZE – 27 km
- SIENA – 50 km
- LUCCA – 100 km
- AEROPORTO DI FIRENZE – 40 km
- AEROPORTO DI PISA – 90 km

- MILANO – 320 km
- VENEZIA – 270 km
- ROMA – 270 km
- NAPOLI – 460 km
- PERUGIA – 140 km



LUXURY COLLECTION

CONSISTENZE





LA VILLA

- Corpo principale di 850 mq con parco di 2 ettari completamente ristrutturati compreso il tetto
- Cappella gentilizia completamente affrescata adiacente alla villa
- Ultimo piano della villa di 380 mq circa da ristrutturare (compreso un salotto di 150mq circa con finestre a 360 gradi)
- Cantine per 160 mq circa
- Casa "del guardia" da ristrutturare di 70 mq
- Depositi vari 30 mq circa
- Garage 130 mq circa
- Terrazza 130 mq circa
- Totale: circa 1400 mq

LA FATTORIA

- 2.700 mq circa da ristrutturare
- Terreno 2 ettari, così composto:
 - 1,5 ettari a uliveto
 - 0,5 ettari alberi di alto fusto



			
CAMERE	BAGNI	COPERTE	SCOPERTE
23	14	4100 mq	2 ettari

La villa padronale del 1700 è una delle pochissime ville tardo barocche che si trovano nel Chianti Classico. Costruita nel 1708 dal Marchese Piero Antonio Del Vernaccia.

A Piero Del Vernaccia si deve anche la realizzazione nel 1710 della cappella adiacente alla Villa, dedicata a Sant'Antonino, Vescovo di Firenze che nel 1400 aveva trascorso un lungo periodo a Cintoia. Gli ambienti interni mantengono ancora i grandi camini in pietra serena ed i saloni di rappresentanza sono decorati con stucchi ed affreschi risalenti alla metà del settecento.



LUXURY COLLECTION



La fattoria di Cintoia si trova nel cuore del Chianti Classico Gallo Nero, nel comune di Greve in Chianti, a 27k da Firenze e a pochi minuti dal Circolo del Golf dell'Ugolino. La valle di Cintoia, immersa nella privacy e nella bellezza di un territorio incontaminato, si trova nella valle dell'Enna, lungo l'antica via che da Roma conduceva a Firenze.

Circondata da boschi d'alto fusto, meta d'incantevoli passeggiate, tra torrenti, cascate e vecchi mulini ad acqua.

La proprietà ha tutte le caratteristiche per essere trasformata in un complesso ricettivo di circa 20 camere.



LUXURY
COLLECTION





LUXURY COLLECTION





LUXURY COLLECTION





LUXURY
COLLECTION





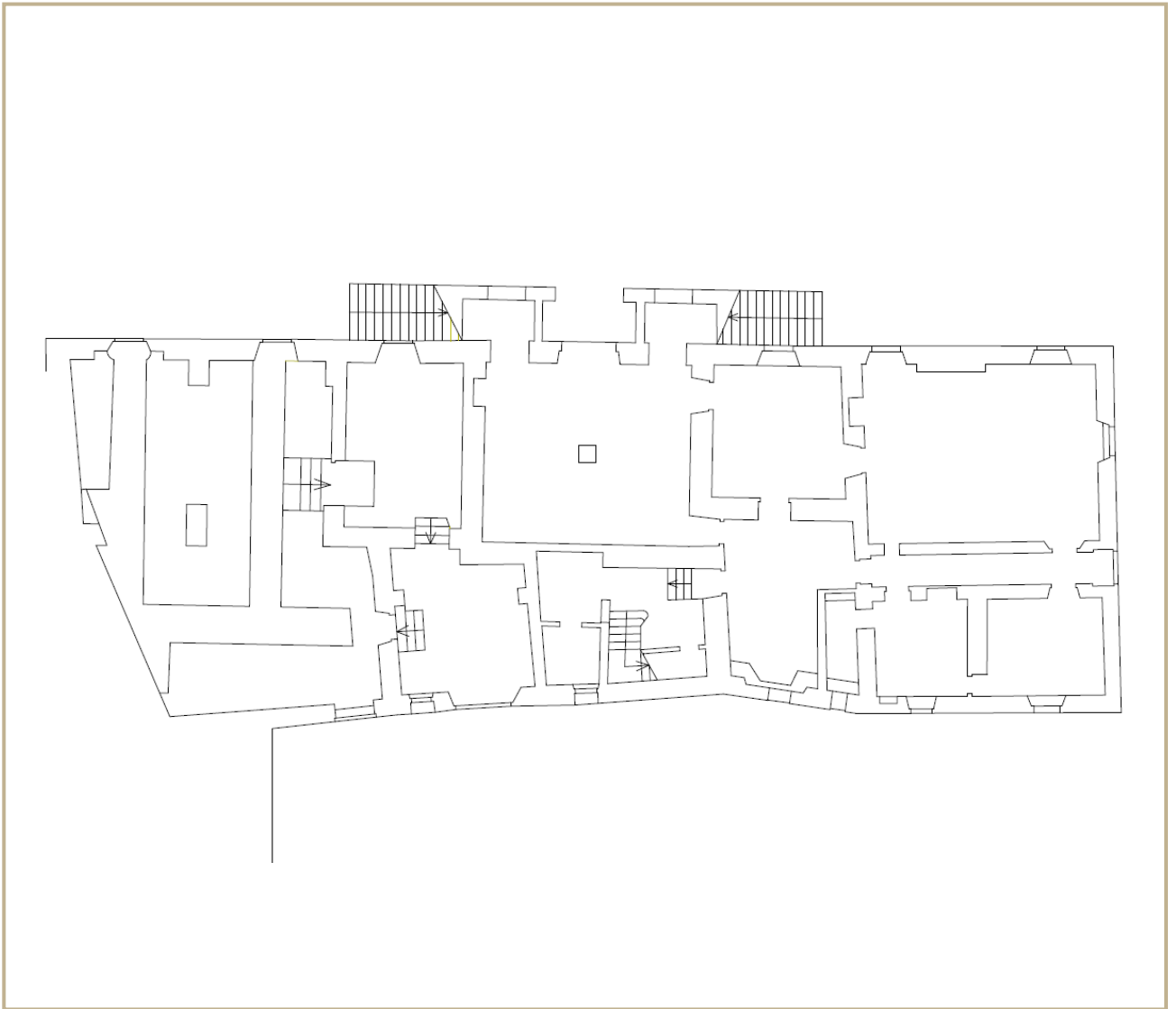
LUXURY COLLECTION





LUXURY
COLLECTION

PLANIMETRIA

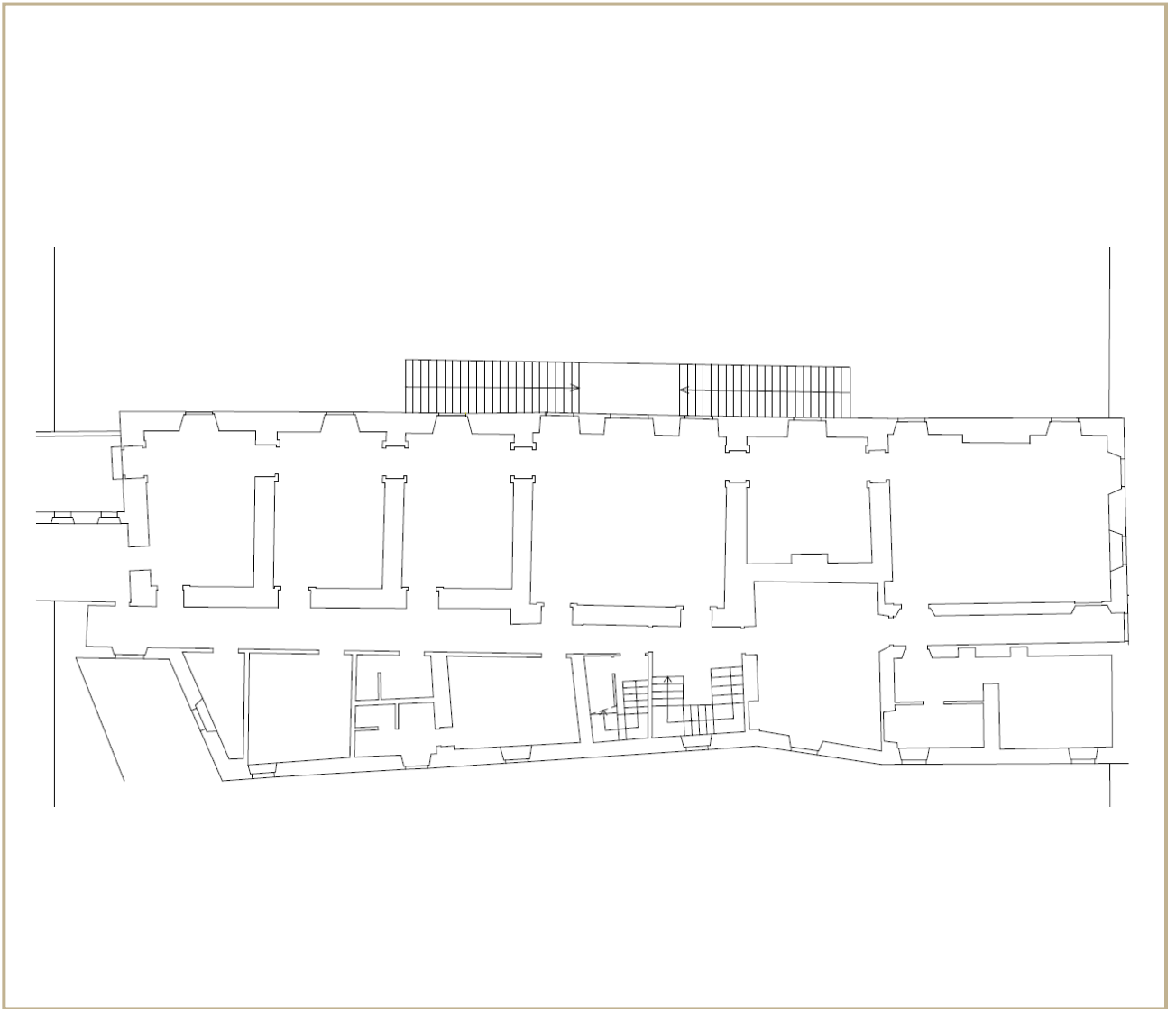


VILLA – PIANO TERRA
500mq



LUXURY
COLLECTION

PLANIMETRIA

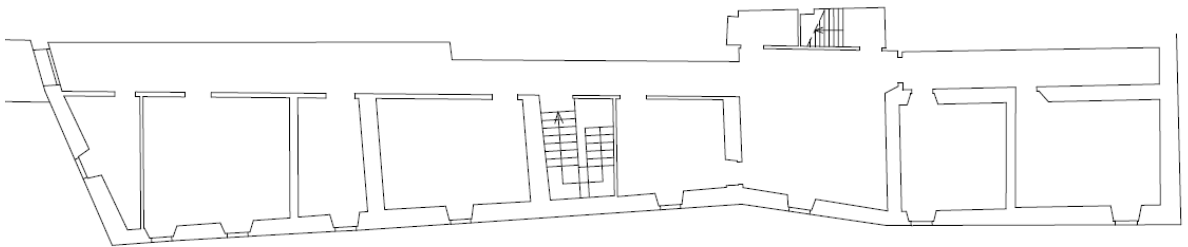


VILLA – PRIMO PIANO
500mq



LUXURY
COLLECTION

PLANIMETRIA

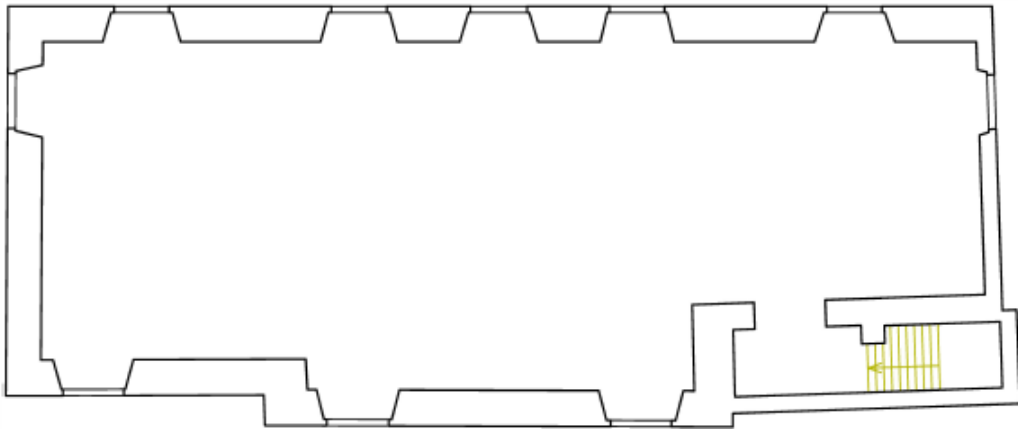


VILLA – SECONDO PIANO
220mq



LUXURY
COLLECTION

PLANIMETRIA



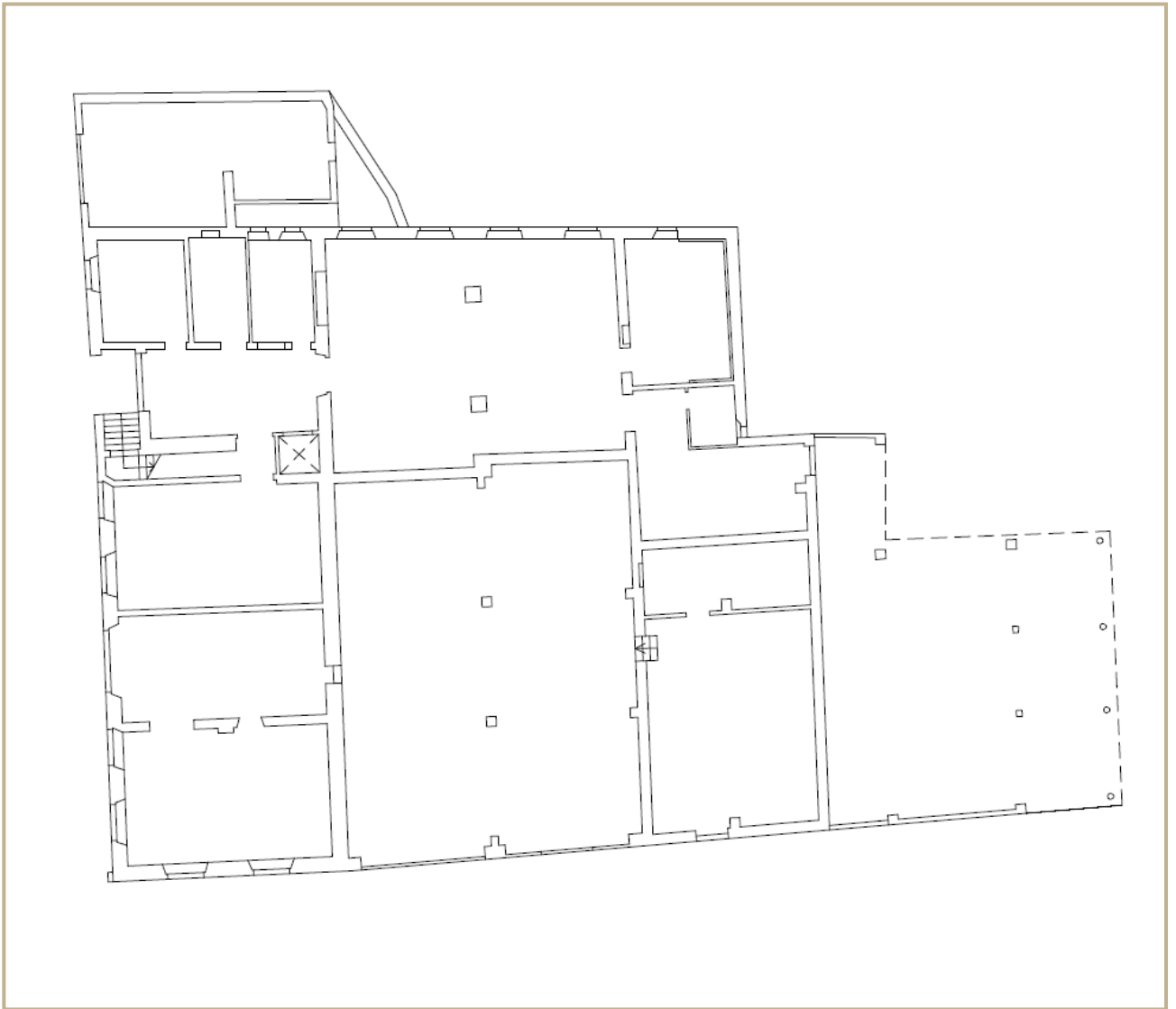
VILLA – MANSARDA
140mq

TOTALE: 1.360mq



LUXURY
COLLECTION

PLANIMETRIA

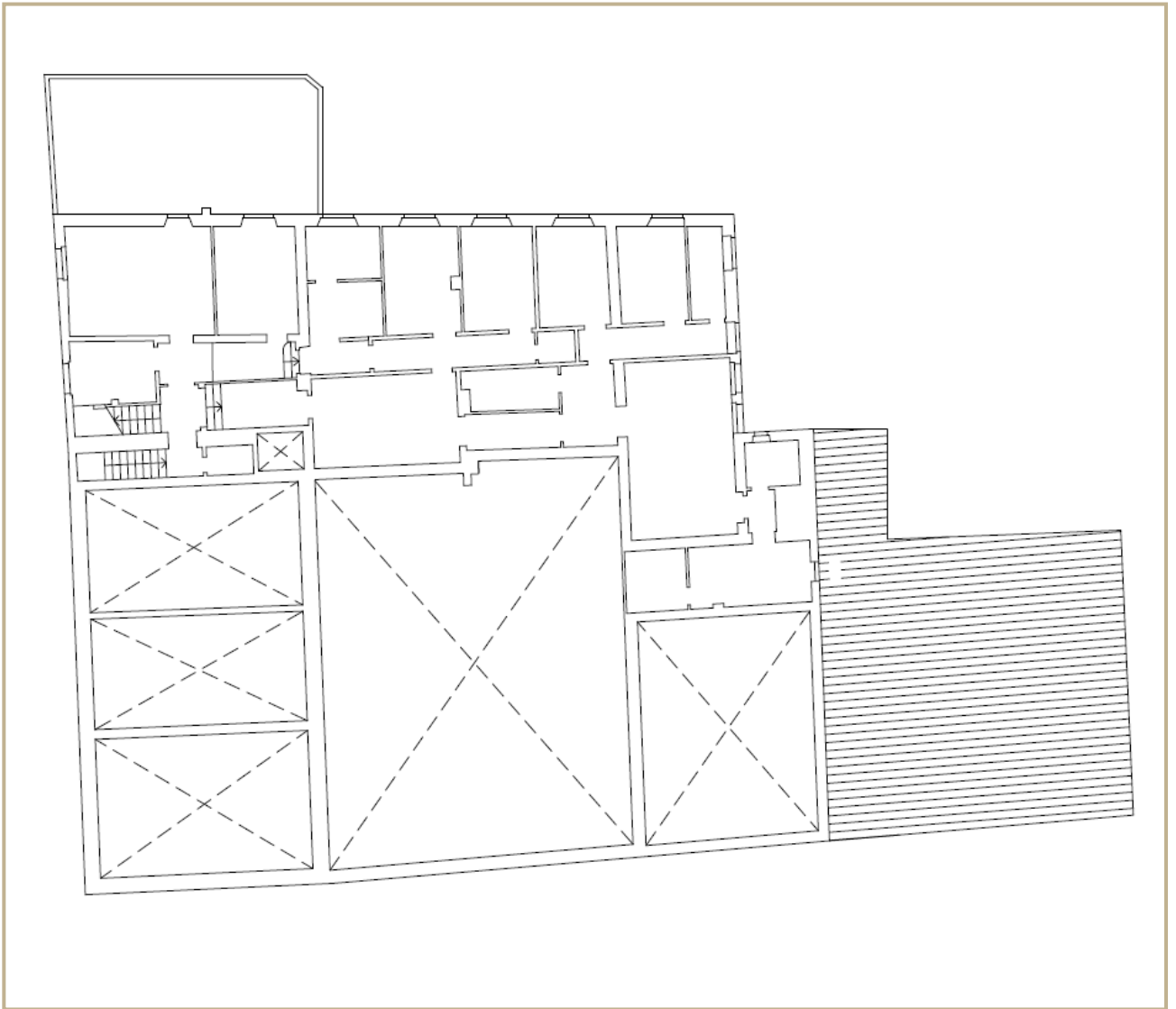


FATTORIA – PIANO TERRA
780mq



LUXURY
COLLECTION

PLANIMETRIA



FATTORIA – PIANO MEZZANINO
340mq



LUXURY
COLLECTION

PLANIMETRIA



FATTORIA - MANSARDA
720mq



Avv. Sara Mazzetti

Senior Advisor

s.mazzetti@bhhsmaggi.it

FIRENZE

Tel. +39 02 620 87696

Mobile +39 347 9515716